



FRANK Ecozwei

**Quartierskonzepte &
Sanierungsmanagements**

17.02.2022

Bereiche FRANK

Das Leistungsspektrum bei FRANK ist weitreichend und vielfältig.

Deshalb gibt es in unseren Bereichen unterschiedliche Kompetenzen und Schwerpunkte.

FRANK

Labor und Anziehungspunkt für Lebensformate seit 1925

Development

Städtebauliche Entwicklung

Grundstücksentwicklung

Quartiersentwicklung

Projektentwicklung und Bauträger

Digitales Flächenmanagement

Eco

Energetische Sanierung

Energetische Quartierkonzepte

Neubaukonzeption

Energieversorgung

Mieter-/ Quartiersstrom

Services

Asset Management

Property Management

WEG Management

Facility Management

Gewerbliche Dienstleistungen

Lab

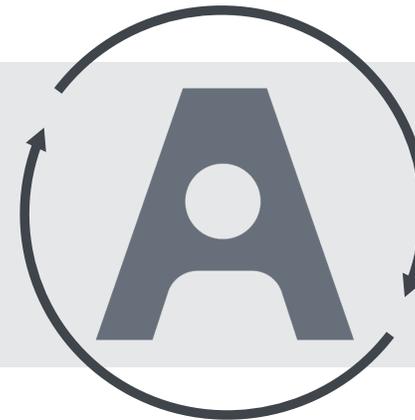
Lebensformate der Zukunft

FRANKsches Quartier

FRANKsches Element

Kultur, Digitales und Dialog

Untereinander sind wir eng vernetzt und teilen unser Wissen.



Eco - Was treibt uns an?

- › Im Mittelpunkt unserer Arbeit: das FRANKsche Eco-Prinzip
- › Der Nachhaltigkeitsgedanke ist nicht nur bei den Auswirkungen unserer Projekte wichtig, sondern bereits bei der Bearbeitung
- › Ganzheitlicher Projektablauf für ein ausgewogenes Verhältnis unterschiedlicher Ansprüche
- › [Hier zum Film: Das FRANKsche Ecoprinzip](#)



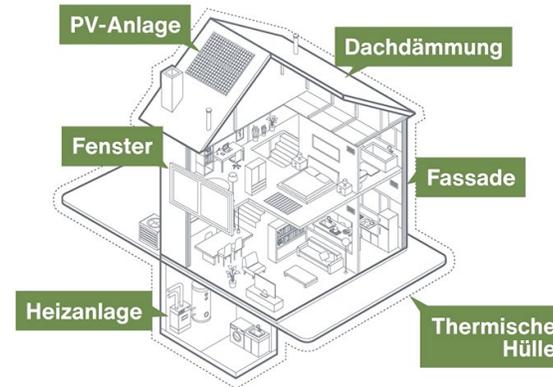
Das FRANKsche Eco-Prinzip



Bestandsaufnahme



Konzeptentwicklung



Fördermittel



Warmmietenpotenzial



Wirtschaftlichkeitsanalyse



Umsetzung

Energetische Quartierskonzepte

- › Untersuchung der Energie-Einsparpotenziale im Quartier
- › Aufzeigen von Maßnahmen zur Reduzierung von CO₂-Emissionen auf Quartiersebene

Mögliche Ziele / Handlungsfelder:

- › Gebäudesanierung
 - › Effiziente Energieversorgung
 - › Klimagerechte Mobilität
 - › Klimabewusstes Verbrauchsverhalten
-
- › Einbindung der zentralen lokalen Akteure



Gebäudebestand Quartier Kiel-Projensdorf

Energetische Quartierskonzepte

- KfW-Programm 432 „Energetische Stadtsanierung“
- Zuschuss für **Kommunen** in Höhe von **75 %** für die Erstellung von energetischen Konzepten
- Zusätzlich Förderung über Landesmittel möglich (Bsp. Schleswig Holstein: + 15 %)
- Zuschüsse können an privatwirtschaftliche oder gemeinnützige Akteure weitergegeben werden, z.B. Wohnungsunternehmen oder Stadtwerke
- Förderzeitraum: 1 Jahr



Quartier Kiel-Projensdorf

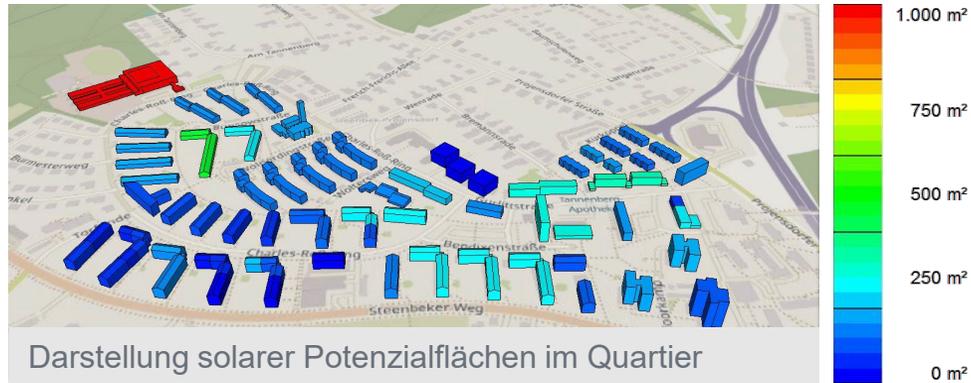
Sanierungsmanagements



- Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen aus dem Quartierskonzept
- Steuerung und Planung der Konzeptumsetzung
- Aktivierung und Vernetzung der Akteure
- Ansprechpartner für Fragen zu Finanzierung & Förderung
- Förderzeitraum und Zuschuss für Sach- und Personalkosten je Quartier:
3 Jahre: 210.000 €,
+ 2 Jahre Verlängerung: Aufstockung auf 350.000 €

Beispiel eines Quartierskonzepts

Praxisbeispiel Energiequartier Kiel-Projensdorf



Darstellung solarer Potenzialflächen im Quartier



Quartiersspaziergang



Auftakt Sanierungsmanagement



Vorlesen

Energiequartier **Projensdorf**

Das energetische Quartierskonzept zeigt auf, welche technischen und wirtschaftlichen Energieeinsparpotenziale auf Quartiersebene bestehen und welche damit verbundenen Maßnahmen ergriffen werden können, um kurz-, mittel- und langfristig CO₂-Emissionen zu reduzieren.

MEHR INFOS ZUM ENERGIEQUARTIER PROJENSDORF

- [Übersicht](#)
- [Leistungen des Sanierungsmanagements](#)
- [Projektgebiet](#)
- [Projektleitung & Projektteam](#)
- [Infos für Eigentümer*innen & Mieter*innen](#)
- [Termine & Veranstaltungen](#)



Quelle: FRANK Ecozwei GmbH

Das Energiequartier Projensdorf geht mit dem Start des Sanierungsmanagements im Sommer 2021 in die Umsetzung des energetischen Quartierskonzepts. Das Sanierungsmanagement wird von der Landeshauptstadt Kiel und dem beauftragten Projektteam, bestehend aus der FRANK Ecozwei GmbH und der IPP ESN Power Engineering GmbH, bis zum Ende des Jahres 2023 begleitet.

Für die Durchführung des Sanierungsmanagements erhält die Landeshauptstadt Kiel finanzielle Unterstützung aus dem Förderprogramm 432 „Energetische Stadtsanierung“ der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sowie durch das Land Schleswig-Holstein.



Website Energiequartier Projensdorf

Vorteile für Kommunen



- › Beitrag zum Klimaschutz
- › Möglichkeit der Untersuchung einer Vielzahl an Themen auf Quartiersebene mit speziell auf die Gemeinde zugeschnittenen Lösungen
- › Synergieeffekte durch Untersuchung eines gesamten Quartiers
- › Hoher Zuschuss der förderfähigen Kosten durch Förderprogramm

Ich beantworte gern Ihre Fragen:

Ihre Ansprechpartnerin

FRANK **Ecozwei**

Maren Grohs

Abteilungsleitung Energie- und Quartierskonzepte

maren.grohs@frank.de

Tel.: (040) 63 65 91 47

Mobil: (0151) 46 27 28 28

Stadtdeich 7, 20097 Hamburg

frank.de





Vielen Dank!

