Renovation Wave

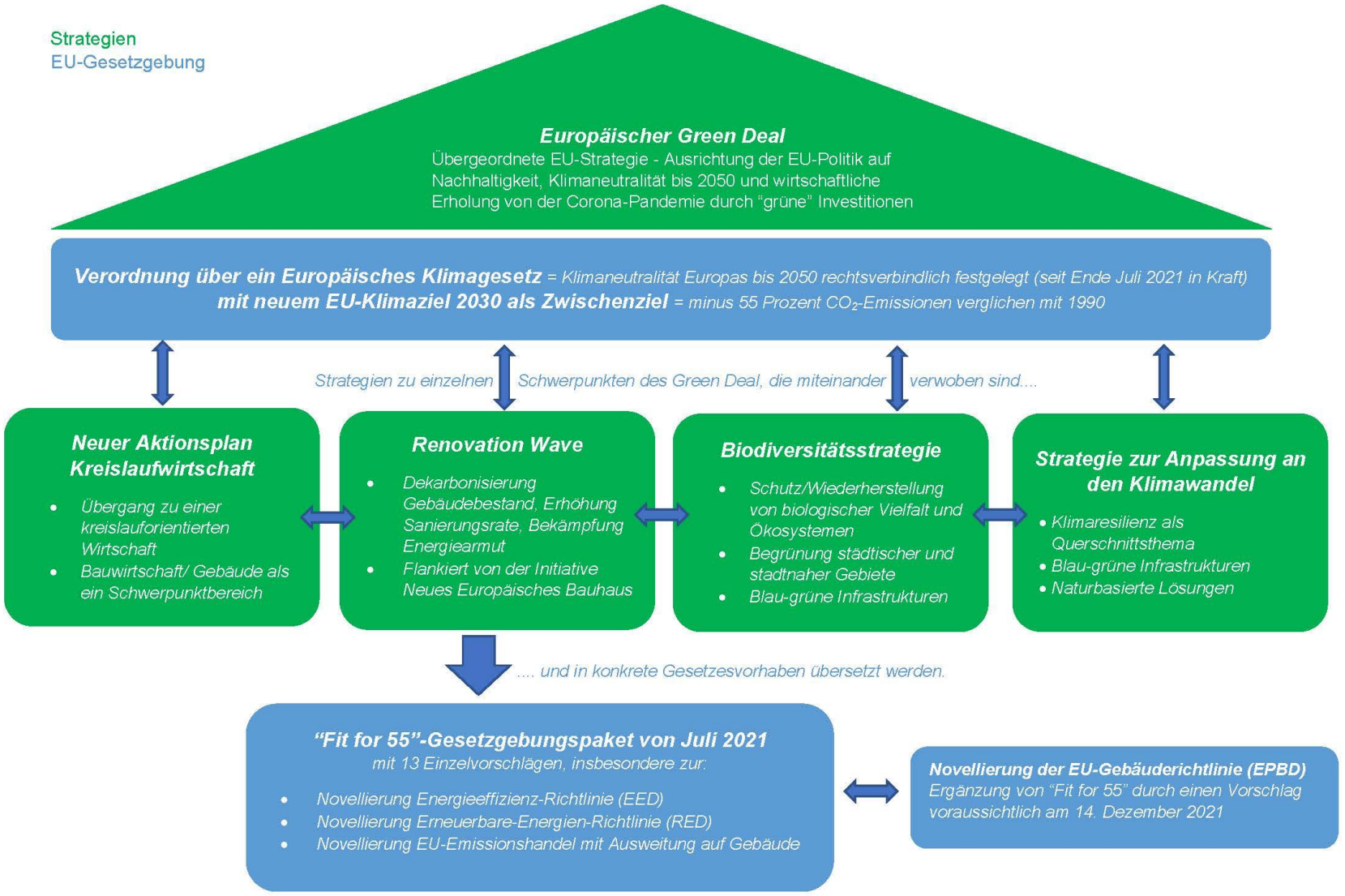
Den Paradigmenwechsel im Planen und Bauen aktiv gestalten

Freischlad + Holz
Herwarth + Holz

Planung
Architektur
Datatektur©

Brigitte Holz, Architektin - Städtebauarchitektin - Stadtplanerin

Politischer Rahmen



Quelle: BAK

Freischlad + Holz
Herwarth + Holz

Planung
Architektur
Datatektur©

Ziele

2. Teil Klimapaket Fit for 55

Senkung der Netto-Treibhausgasemissionen in der EU
bis 2030 im Abgleich zu 1990 um mindestens 55 %

Renovation Wave

Europaweite Verbesserung der Energie-, Ressourceneffizienz von Gebäuden

Reduzierung Treibhausgasemissionen um 60 %

Reduzierung Energieverbrauch um 14 %

Reduzierung Energieverbrauch für Heizung und Kühlung um 18 %

Verdopplung der Renovierungsquote in den kommenden 10 Jahren

Maßnahmen / Methoden

Maßnahmenschwerpunkte der Renovation Wave /
Novelle der europäischen Gebäuderichtlinie

Gebäudegestaltung in der Lebenszyklusbetrachtung:

- energieeffizient
- wenig CO2-intensiv
- nachhaltig

mit konsequenter Kreislaufwirtschaft

mit Digitalisierung des Gebäudebestands

Umsetzung

4 - 5 neue verwaltungsrechtliche Steuerungsinstrumente

- Gebäudedatenlogbuch
- erweiterte Energieausweise
- rechtsverbindliche Sanierungsfahrpläne
- Anwendung von Smartreadiness-Indikatoren / Bewertungsschemata für intelligente Gebäude
- genehmigungspflichtige Materialkonzepte – Darstellung verwendeter Baustoffe und -produkte, die in eine Lebenszykluskostenanalyse und Ökobilanzierung einfließen?

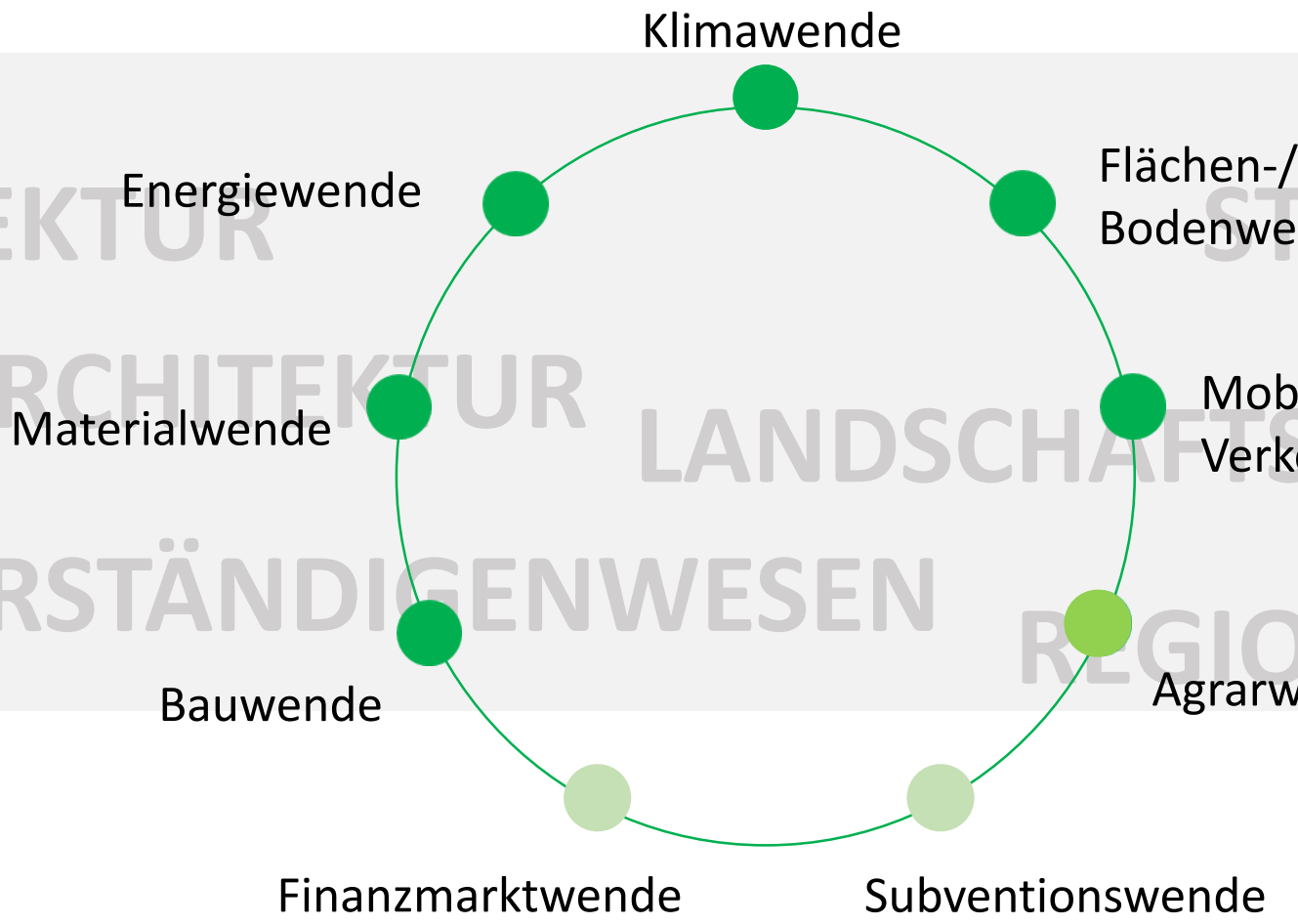
Umsetzung in GEG und/oder LBO?

Zuständigkeit(en):
Bauverwaltung, Umweltverwaltung, Abfallverwaltung, Ordnungsamt …..?

Berufspolitische Fragen

- Entstehen neue Leistungsbilder?
- Wer ist für die dauerhafte Qualitätssicherung der gebäudebezogenen Daten verantwortlich?
  - Wer erhebt die Daten und Informationen?
  - Wer kontrolliert, aktualisiert und verwaltet sie?
  - Wer honoriert die Leistungen des zirkulären Planens und der Gebäudedatenbewirtschaftung?
- Ist die komplexere Aufgabenstellung unter Planungsvorbehalt zu stellen?

Herausforderungen / Kompetenzen



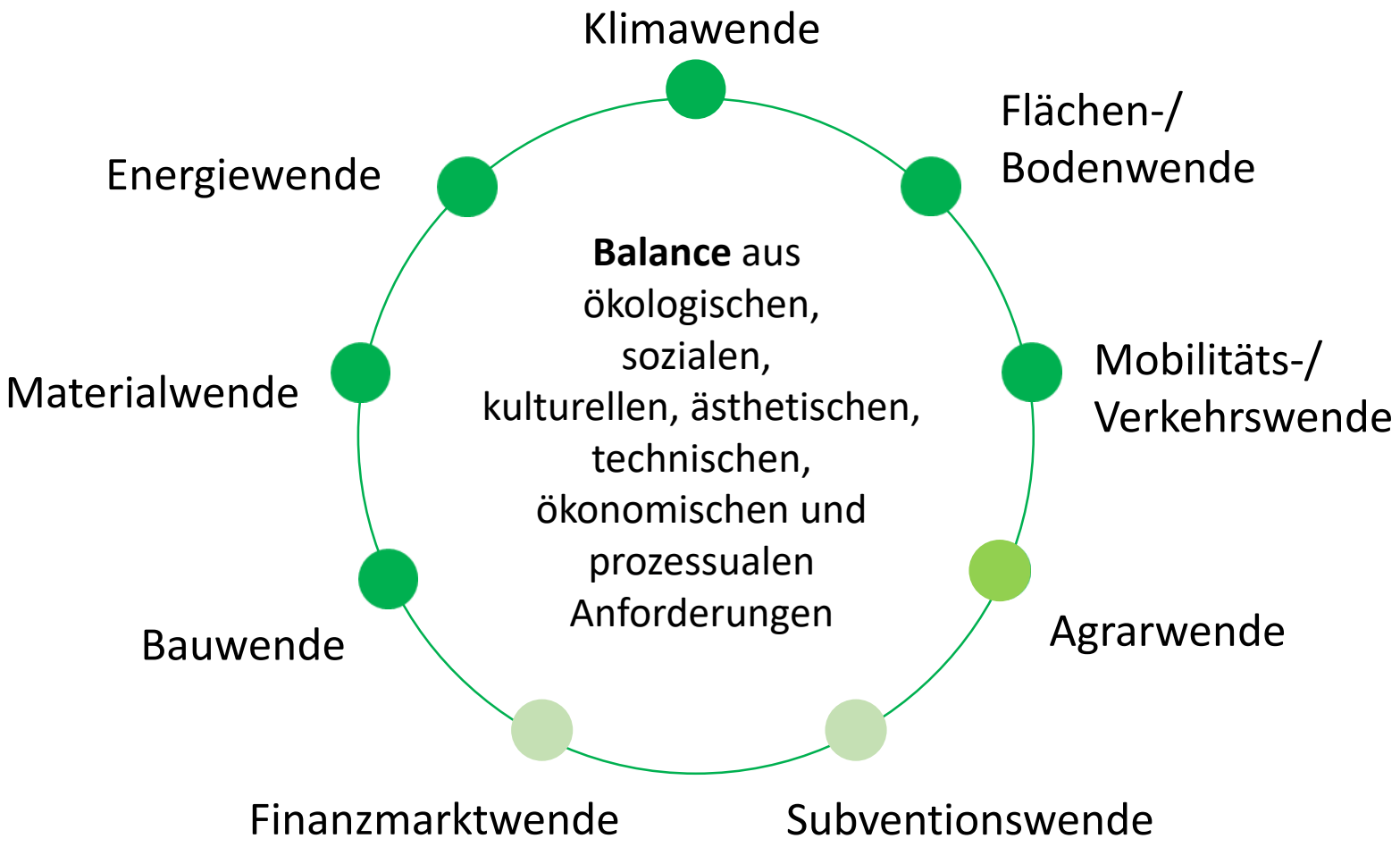
ARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
INNENARCHITEKTUR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
SACHVERSTÄNDIGENWESEN
REGIONALPLANUNG

Freischlad + Holz
Herwarth + Holz

Planung
Architektur
Datatektur©

Quelle: AKH

Balance und Abwägung



Quelle: AKH

Freischlad + Holz
Herwarth + Holz

Planung
Architektur
Datatektur©

Politik und Gesellschaft

Räumliche Ebenen der Transformation | Wandel der Leitbilder

Gebäude	form follows function form follows energy form follows availability
Quartier | Stadt	Funktionale Stadt | Charta von Athen Kompakte und durchmischte Stadt | Leipzig Charta Resiliente Stadt | gerecht, grün, produktiv | Leipzig Charta 2.0
Region	Leitbild der dezentrale Konzentration Modell der polyzentralen Stadt und Region Stadt-Land-Partnerschaft

Quelle: AKH

Freischlad + Holz
Herwarth + Holz

Planung
Architektur
Datatektur©

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Herwarth + Holz
Schinkelplatz 5
10117 Berlin

Telefon: 030 / 61 654 78 - 0
Telefax: 030 / 61 654 78 - 28
E-Mail: kontakt@herwarth-holz.eu

Freischlad + Holz
Spreestraße 3A
64295 Darmstadt

Telefon: 06151 / 3 31 31
Telefax: 06151 / 3 31 32
E-Mail: office@freischlad-holz.eu

Freischlad + Holz
Herwarth + Holz

Planung
Architektur
Datatektur©